



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:[dagnasledie@e-dag.ru](mailto:dagnasledie@e-dag.ru), тел.(8722) 69-21-10

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-р /24 от 30 мая 2024 г.**

о результатах рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом архитектора Темирханова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ш. Шихсаидова, №43 (регистрационный номер 051710851500005 в АИС ЕГРОКН)»

Рассматриваемая научно-проектная документация по установлению границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом архитектора Темирханова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ш. Шихсаидова, №43 (регистрационный номер 051710851500005 в АИС ЕГРОКН)», разработана в 2024 году авторским коллективом: Агафонова И.С., Виноградов В.Ю., Ильясов И.М. общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС», директор Агафонова И.С.), согласно договору от 21.02.2024 № 05-2024\_ПЗО и Технического задания (приложение №1 к Договору) на разработку проекта зон охраны с заказчиком проекта – Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Проект зон охраны разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом данных карты градостроительного зонирования городского округа «город Буйнакск» и Правил, землепользования и застройки территории

городского округа «город Буйнакск» (утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «город Буйнакск» от 12.03.2014 №33/4 (в действующей редакции).

Представленная документация обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство) – Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом архитектора Темирханова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ш. Шихсаидова, №43 (регистрационный номер 051710851500005 в АИС ЕГРОКН)» от 18.03.2024г. аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Воробьева Елена Валериевна (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.01.2024 г. № 105) – председатель экспертной комиссии, Хливнюк Александр Витальевич (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.01.2024 г. № 105) – ответственный секретарь экспертной комиссии, Агеев Алексей Александрович (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22.12.2022 г. № 2671) – член экспертной комиссии, установлено, что представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны соответствует (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.

Руководитель

М. Мусаев

